



GRUNDRISSPLANUNG

Neben dem Architekturstil, der Hausgröße, der Innenausstattung und technischen Details spielt der Grundriss eine Hauptrolle bei der Hausplanung. Wer sich zum ersten Mal mit dem Thema Grundriss beschäftigt, merkt schnell, dass die Raumplanung nicht ganz einfach ist. Um Ihnen das Vorgehen zu erleichtern und damit Sie nichts vergessen, haben wir eine Checkliste vorbereitet.

WELCHE RÄUME BENÖTIGEN SIE?

- Küche, offen oder separat? Speisekammer, Hauswirtschaftsraum?
- Esszimmer, Wohnzimmer, getrennt oder als ein Bereich?
- Windfang, Diele, Flur?.....
- Schlafzimmer, Ankleide?
- Kinderzimmer, Kinderbad?.....
- Familienbad, Elternbad, Gästebad, Gäste-WC?
- Homeoffice?.....
- Technikraum, Abstell- und Stauräume?
- Welche weiteren Räume?.....

FLEXIBLE NUTZUNG

- Vorbereitende, altersgerechte Planung mit Wohnen auf einer Ebene im Erdgeschoss?
- Spätere Aufteilung in zwei Wohneinheiten möglich?
- Ist eine separate Einliegerwohnung von Anfang an gewünscht?

WEITERE PLANUNGSDetails

- Treppe im Flur oder im Wohnbereich?
- Galerie mit Luftraum?
- Barrierefreiheit?.....
- Gästebereich mit Bad?
- Abstellmöglichkeiten im Keller oder in Abstell- und Stauräumen?

GRUNDRISSVERGLEICH

- Was gefiel Ihnen am alten Wohnungsgrundriss gut?.....
- Was hat am alten Wohnungsgrundriss nicht gepasst oder gefehlt?.....
- Welche Stressfaktoren lassen sich auf den alten Grundriss zurückführen?.....

BEBAUUNGSPLAN

Welche Vorgaben gibt es für die Grundfläche und die Geschosszahl?

Sind Dachhöhe und -form reglementiert?

TAGESABLÄUFE UND GEWOHNHEITEN

Wie sieht der Alltag der Familie aus?

Wer nutzt wann welchen Raum?

Welche Wege werden im Haus zurückgelegt?

Gibt es öfters Besuch, evtl. auch Übernachtungsgäste?

ALLGEMEINE HINWEISE

Himmelsrichtungen beachtet?
(Schlafräume im Osten, Wohnräume im Südwesten, Küche im Norden)

Kurze Wege geplant?

Aufstellen der gewünschten Möbel möglich?

Außenbereich mit einbezogen, Zugang zur Terrasse von welchem Raum?

Zugang zum Haus nur über die Haustür oder auch über Nebentüren?

Private Rückzugsräume für jedes Familienmitglied berücksichtigt?

Gemeinschaftsbereiche berücksichtigt?

Schallschutz bei der Raumanordnung bedacht?

Kennen Sie die Richtwerte für die Raumgrößen?

Eingangsbereich 5–10 m²

Küche 10–15 m²

Esszimmer 20–25 m²

Wohnzimmer: 20–30 m²

Wohn- und Essbereich 35–45 m²

Küchen-, Ess- und Wohnbereich 40–50 m²

Badezimmer 10–15 m²

Gäste-WC 3–4 m²

Schlafzimmer 15–20 m²

Ankleide 4–6 m²

Kinderzimmer 10–15 m²

Homeoffice 10–15 m²

Gästezimmer 10–15 m²

Haustechnik 10–12 m²

Flur 5–8 m²